



- Bungalowpark
- Bungalowvermietung
- Touristikplätze
- Saunagarten
- Gepflegte Gastronomie
- Kinderspielplatz

Erholungspark Wehlingsheide

Im Wehling 26 • 45711 Datteln • Tel.: 02363 33404 • Fax: 02363 3587351

Preisliste für Langzeit-Parzellen

Komfort-Parzelle

Alle Anschlüsse befinden sich direkt auf der Parzelle
 Winterfester Frischwasseranschluss mit eigenem Zähler
 Abwasseranschluss für Toilettenabwässer
 Installation komplett vorbereitet zur Aufstellung einer Sanitärkabine
 Elektroanschluss 2 x 16 A mit eigenem FI und Sicherungskasten
 Wohnwagenaufstellplatz mit Rasengittersteinen befestigt
 Zufahrtswege gepflastert oder mit Rasengittersteinen befestigt und beleuchtet

Miete pro m² und Jahr **8,50 €**

Kaution einmalig

(wird bei Vertragsende zurückerstattet) **500,00 €**

Nebenkosten:

Strom

verbrauchsunabhängige Grundgebühr pro Jahr **25,00 €**
 Verbrauchskosten pro Kwh **0,40 €**

Trink- und Abwasser

verbrauchsunabhängige Grundgebühr pro Jahr **25,00 €**
 Verbrauchskosten Frischwasser pro m³ **2,10 €**
 Verbrauchskosten Abwasser (ermittelt nach dem Frischwasserverbrauch) pro m³ **3,10 €**

Müllentsorgung pro Parzelle pro Jahr **100,00 €**

Zugangskarte Kaution

(wird bei Rückgabe erstattet) **50,00 €**

Auf Wunsch:

Parkplatzgebühr

wenn nicht auf der eigenen Parzelle geparkt wird
 auf dem allgemeinen Parkplatz, pro Jahr **60,00 €**
 auf dem reservierten Parkplatz, pro Jahr **100,00 €**

Wenn auf der eigenen Parzelle geparkt wird, fallen keine zusätzlichen Parkplatzkosten an.

Besuchergebühr pro Person, pro Nacht **3,00 €**
 Tagesbesucher kostenfrei
 Dauerbesucherkarte für 1 Person, pro Jahr **50,00 €**

Briefkasten Miete

pro Jahr **10,00 €**
 Kaution für Schlüssel **15,00 €**

Hundegebühr

ein Hund bis 40 cm pro Jahr **30,00 €**
 für jeden weiteren oder größeren Hund **50,00 €**

Die Miete ist jährlich im Voraus fällig, kann jedoch mit einem Aufschlag von 5% halbjährlich oder mit einem Aufschlag von 7% vierteljährlich von Ihrem Konto per Lastschrift eingezogen werden.

Für die Nebenkosten sind die zu erwartenden Kosten als Vorauszahlungspauschale zu begleichen.

Die Vorauszahlungspauschale wird jedes Jahr nach dem jeweiligen Verbrauch festgesetzt: zu viel gezahlte Beträge werden gutgeschrieben, zu wenig gezahlte Beträge werden nachgefordert.

Eigene Sanitärkabine auf Ihrer Parzelle

Ausführung:

Sanitärhaus mit zwei getrennten Räumen (ein Abstellbereich für Gartengeräte, Fahrräder etc. und ein Badbereich). Der Badbereich ist ausgestattet mit Dusche, Toilette, Waschbecken, Warmwasserboiler und Raumheizung.

Kosten:

keine zusätzliche Mietzahlung für neue Häuser bei Erstbezug. Sie zahlen eine einmalige Kaution von 3900,00 € ggf. auch in Teilzahlungen. Bei Vertragsende erhalten Sie die gezahlte Kaution abzüglich einer Abnutzungspauschale von 10% jährlich zurückerstattet. Bei Toilettenhäusern, die wir von Mietern zurückgenommen haben, werden grundsätzlich die Toiletten und Armaturen erneuert.

Je nach Alter reduziert sich die Kautionszahlung für diese Toilettenhäuser auf bis zu 2500,00 Euro.

Die Rückerstattung der Kaution erfolgt bei Vertragsende abzüglich 10-15% Abnutzungspauschale. Der normale Verschleiß ist durch die Abnutzungspauschale ausgeglichen. Beschädigungen, Reparaturen und Wartung gehen zu Lasten des Mieters.